

**Henkel**

*A Brand like a friend*

Henkel Polska Sp. z o.o., ul. Domaniewska 41, 02-672 Warszawa

# INWENTARYZACJA BUDOWLANA ZESPOŁU PAŁACOWEGO W MIEJSCOWOŚCI CHRZĘSNE POW. WOŁOMIN

Zamawiający: Starostwo Powiatowe Wołomin

Autorzy opracowania:

dr inż. Lesław Hebda  
*Rzecznawca Budowlany*  
*CRRB GUNB nr 28/08/R/C*

Agata Siniarska

Michał Kowalski

Warszawa \* grudzień \* 2008



**Henkel CEE**

Henkel Polska Sp. z o.o.  
z siedzibą w Warszawie

ul. Domaniewska 41  
02-672 Warszawa

www.henkel.pl

Telefon (+48-22) 5656000  
Telefax (+48-22) 5656999

Bank

Bank Handlowy SA  
00-082 Warszawa

Nr konta:  
94 1030 1508 0000 0005 0037 8018

NIP

639-000-14-98

Sąd Rejonowy dla m. st.  
Warszawy w Warszawie,  
XIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego  
KRS 0000231747  
Kapitał zakładowy  
135.000.000 PLN

**Henkel**

*A Brand like a friend*

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### TOM I – Pałac



### TOM II – Spichrz



### TOM III – Budynek administracyjny



**Wszystkie prace inwentaryzacyjne budynków wchodzących w skład Zespołu Pałacowego Chrząstne przeprowadzono w okresie wrzesień – grudzień 2008.**



**Henkel CEE**

Henkel Polska Sp. z o.o.  
z siedzibą w Warszawie

ul. Domaniewska 41  
02-672 Warszawa

www.henkel.pl

Telefon (+48-22) 5656000

Telefax (+48-22) 5656999

Bank

Bank Handlowy SA

00-082 Warszawa

Nr konta:

94 1030 1508 0000 0005 0037 8018

NIP

639-000-14-98

Sąd Rejonowy dla m. st.  
Warszawy w Warszawie,  
XIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego  
KRS 0000231747  
Kapitał zakładowy  
135.000.000 PLN

**Henkel**

*A Brand like a friend*

Henkel Polska Sp. z o.o., ul. Domaniewska 41, 02-672 Warszawa

# INWENTARYZACJA BUDOWLANA ZESPOŁU PAŁACOWEGO W MIEJSCOWOŚCI CHRZĘSNE POW. WOŁOMIN

## TOM I – PAŁAC

Zamawiający: Starostwo Powiatowe Wołomin

Autorzy opracowania:

dr inż. Lesław Hebda  
*Rzecznawca Budowlany*  
*CRRB GUNB nr 28/08/R/C*

Agata Siniarska

Michał Kowalski

Warszawa \* grudzień \* 2008



**Henkel CEE**

Henkel Polska Sp. z o.o.  
z siedzibą w Warszawie

ul. Domaniewska 41  
02-672 Warszawa

www.henkel.pl

Telefon (+48-22) 5656000 Bank Handlowy SA  
Telefax (+48-22) 5656999 00-082 Warszawa

Nr konta:  
94 1030 1508 0000 0005 0037 8018

Bank

NIP

639-000-14-98

Sąd Rejonowy dla m. st.  
Warszawy w Warszawie,  
XIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego  
KRS 0000231747  
Kapitał zakładowy  
135.000.000 PLN



### 1. Podstawa opracowania

Opracowanie przygotowano na podstawie Umowy nr 287/2008 z dnia 09.09.2008, zawartej pomiędzy Powiatem Wołomińskim, a Henkel Polska Sp. z o.o.

### 2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem całości opracowania jest zespół pałacowy w miejscowości Chrząsne pow. Wołomin, zlokalizowany na działce nr 940/1. W skład zespołu wchodzi: pałac z 1635 roku, budynek spichrza z 1893 roku z dobudowanym w 1960 roku pawilonem, Budynek administracyjny wzniesiony na przełomie XIX i XX wieku. Przedmiotem niniejszego opracowania jest budynek pałacu

Celem opracowania jest inwentaryzacja budowlana przedmiotowego obiektu.

Opracowanie swoim zakresem obejmuje rzuty poszczególnych kondygnacji, przekrój oraz widoki poszczególnych elewacji. Odległości zmierzono dalmierzem laserowym i odwzorowano graficznie w świetle ścian wyprawionych. Pomiary uzupełniano i weryfikowano przy użyciu taśmy stalowej.

Nie przeprowadzono inwentaryzacji instalacji znajdujących się w budynku.

Wykonane zostały odkrywki niezbędne dla określenia stanu lub układu konstrukcyjnego. Szczegóły wykonania odkrywek zostały przedstawione w opracowaniu pt. „Ekspertyza konstrukcyjno-budowlana zespołu pałacowego w miejscowości Chrząsne pow. Wołomin”

### 3. Ogólna charakterystyka obiektu

Późno renesansowy pałac został wzniesiony na planie prostokąta, jako konstrukcja murowa, dwukondygnacyjna z dwupoziomowym poddaszem użytkowym. Po bokach środkowej części elewacji zachodniej znajdują się dwa ryzality w formie baszt. Główna fasada pałacu, wschodnia, podzielona została pilastrami. Naroża zostały ujęte w boniowane lizeny (fot. 1). Pałac nie jest podpiwniczony.

Na parterze znajduje się sień o długości równej szerokości pałacu oraz trzy duże pokoje, wszystkie zamknięte od góry sklepieniami krzyżowymi.

Piętro, na którym powtórzony został układ funkcjonalny parteru, o wysokości ponad 5 m, jest zamknięty sufitem w formie stropu belkowego. Na piętrze, nad głównym wejściem do pałacu znajduje się balkon.

Pierwszy poziom poddasza z pokojami i dużym holem jest zamknięty drewnianym stropem belkowym.

W części południowo zachodniej znajduje się żelbetowa klatka schodowa o nieregularnym kształcie. Na parterze i pierwszym piętrze, w tej części obiektu,



Henkel Polska Sp. z o.o.  
z siedzibą w Warszawie

ul. Domaniewska 41  
02-672 Warszawa

www.henkel.pl

Telefon (+48-22) 5656000  
Telefax (+48-22) 5656999

Bank

Bank Handlowy SA  
00-082 Warszawa  
Nr konta:

94 1030 1508 0000 0005 0037 8018

NIP

639-000-14-98

Sąd Rejonowy dla m. st.  
Warszawy w Warszawie,  
XIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego  
KRS 0000231747  
Kapitał zakładowy  
135.000.000 PLN

**Henkel**

*A Brand like a friend*

zlokalizowano sanitariaty. Na pierwszym poziomie poddasza, w holu, znajdowała się sala gimnastyczna.



*Fot. 1. Elewacja główna (wschodnia) i południowa pałacu*

#### 4. Dane techniczne

4.1. Powierzchnia zabudowy	350,6 m <sup>2</sup>
4.2. Powierzchni całkowita	1178,1 m <sup>2</sup>
4.3. Powierzchnia użytkowa	830,2 m <sup>2</sup>
4.4. Kubatura	3917 m <sup>3</sup>
4.5. Ilość kondygnacji	2 plus poddasze użytkowe

#### 5. Opis elementów budowlanych

##### 5.1. Fundamenty

Fundamenty ławowe, murowane z gruzu ceglanego i kamienia polnego na zaprawie wapiennej prawdopodobnie z dodatkami hydraulicznymi, bez odsadzek. Wykonano dwie odkrywki. Głębokość posadowienia – ok. 1,5 m poniżej poziomu otaczającego terenu.

##### 5.2. Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe murowane z gruzu ceglanego i kamienia polnego na zaprawie wapiennej prawdopodobnie z dodatkami hydraulicznymi. Najwyższa warstwa murowana z cegły pełnej. Ściany fundamentowe mają odsadzkę o szerokości 28 – 40 cm.



**Henkel CEE**

Henkel Polska Sp. z o.o. www.henkel.pl  
z siedzibą w Warszawie

ul. Domaniewska 41  
02-672 Warszawa

Telefon (+48-22) 5656000  
Telefax (+48-22) 5656999

Bank

Bank Handlowy SA  
00-082 Warszawa  
Nr konta:

94 1030 1508 0000 0005 0037 8018

NIP

639-000-14-98

Sąd Rejonowy dla m. st.  
Warszawy w Warszawie,  
XIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego  
KRS 0000231747  
Kapitał zakładowy  
135.000.000 PLN



Henkel

*A Brand like a friend*

### 5.3. Ściany nadziemna

Ściany parteru murowane z cegły na zaprawie wapiennej. Ściany zewnętrzne w stanie wyprawionym o grubości około 90 cm, ściany wewnętrzne wyprawione o grubości około 80 cm.

Ściany piętra murowane z cegły na zaprawie wapiennej. Grubości ścian w stanie wyprawionym mniejsze o ½ cegły w stosunku do parteru.

Ściany poddasza murowane z cegły na zaprawie wapiennej. Skosy poddasza: podbitka z desek z tynkiem wapiennym na trzcinie.

### 5.4. Stropy nadziemna

Nad parterem ceglane sklepienia krzyżowe, za wyjątkiem części północno-zachodniej. Nad parterem, powyżej sklepień na całej powierzchni strop konstrukcyjny, płaski, typu Kleina.

Nad pierwszym piętrzem drewniany strop belkowy, za wyjątkiem części północno-zachodniej, jako konstrukcja zachowana - nie nośna. Nad pierwszym piętrzem na całej powierzchni strop konstrukcyjny, płaski, typu Kleina w wersji płyty ciężkiej. Między poddaszem użytkowym a strychem strop drewniany belkowy.

### 5.5. Więźba dachowa

Więźba dachowa drewniana, w dostępnej części poddasza - płatwiowo-kleszczowa, oparty na słupkach i murłatach.

### 5.6. Schody

Schody żelbetowe, płytowe, wykończone lastrykiem o układzie nieregularnym

### 5.7. Stolarka

Stolarka okienna drewniana, o konstrukcji skrzynkowej. Skrzydła okienne podwójne ze szprosami i ramiakiem pośrednim. Szklenie zwykłe.

Stolarka drzwiowa drewniana o konstrukcji ramowej z wypełnieniem płycinowym.

### 5.8. Pokrycie dachowe, obróbki

Dach pokryty blachą ocynkowaną. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe również z blachy ocynkowanej

### 5.9. Posadzki

Sień na parterze, klatka schodowa, sanitariaty – posadzka lastrykowa. W pozostałych pomieszczeniach parkiet

### 5.10. Tynki

Tynki wewnętrzne i zewnętrzne wapienne, o grubości od 2 do 4 cm



Henkel CEE

Henkel Polska Sp. z o.o.  
z siedzibą w Warszawie

ul. Domaniewska 41  
02-672 Warszawa

www.henkel.pl

Telefon (+48-22) 5656000  
Telefax (+48-22) 5656999

Bank

Bank Handlowy SA  
00-082 Warszawa  
Nr konta:

94 1030 1508 0000 0005 0037 8018

NIP

639-000-14-98

Sąd Rejonowy dla m. st.  
Warszawy w Warszawie,  
XIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego  
KRS 0000231747  
Kapitał zakładowy  
135.000.000 PLN

**Henkel**

*A Brand like a friend*

### 5.11. Balkon

Na elewacji wschodniej, nad wejściem, balkon – płyta Kleina oparta na 4 belkach dwuteowych, kotwionych w murze. Pod balkonem 4 wsporniki kamienne

### 5.12. Uwagi

Budynek wyposażony w nieczynne instalacje: elektryczną, wod.- kan. i c.o.



**Henkel CEE**

Henkel Polska Sp. z o.o.  
z siedzibą w Warszawie

ul. Domaniewska 41  
02-672 Warszawa

[www.henkel.pl](http://www.henkel.pl)

Telefon (+48-22) 5656000 Bank Handlowy SA  
Telefax (+48-22) 5656999 00-082 Warszawa

Nr konta:  
94 1030 1508 0000 0005 0037 8018

Bank

NIP

639-000-14-98

Sąd Rejonowy dla m. st.  
Warszawy w Warszawie,  
XIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego  
KRS 0000231747  
Kapitał zakładowy  
135.000.000 PLN

**Henkel**

*A Brand like a friend*

Henkel Polska Sp. z o.o., ul. Domaniewska 41, 02-672 Warszawa

**Załącznik 1.**



**Fot. 1.**



**Henkel CEE**

Henkel Polska Sp. z o.o.  
z siedzibą w Warszawie

ul. Domaniewska 41  
02-672 Warszawa

www.henkel.pl

Telefon (+48-22) 5656000  
Telefax (+48-22) 5656999

Bank

Bank Handlowy SA  
00-082 Warszawa  
Nr konta:  
94 1030 1508 0000 0005 0037 8018

NIP

639-000-14-98

Sąd Rejonowy dla m. st.  
Warszawy w Warszawie,  
XIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego  
KRS 0000231747  
Kapitał zakładowy  
135.000.000 PLN



**Henkel**

*A Brand like a friend*



**Fot. 2.**



**Henkel CEE**

Henkel Polska Sp. z o.o.  
z siedzibą w Warszawie

ul. Domaniewska 41  
02-672 Warszawa

[www.henkel.pl](http://www.henkel.pl)

Telefon (+48-22) 5656000

Telefax (+48-22) 5656999

Bank

Bank Handlowy SA

00-082 Warszawa

Nr konta:

94 1030 1508 0000 0005 0037 8018

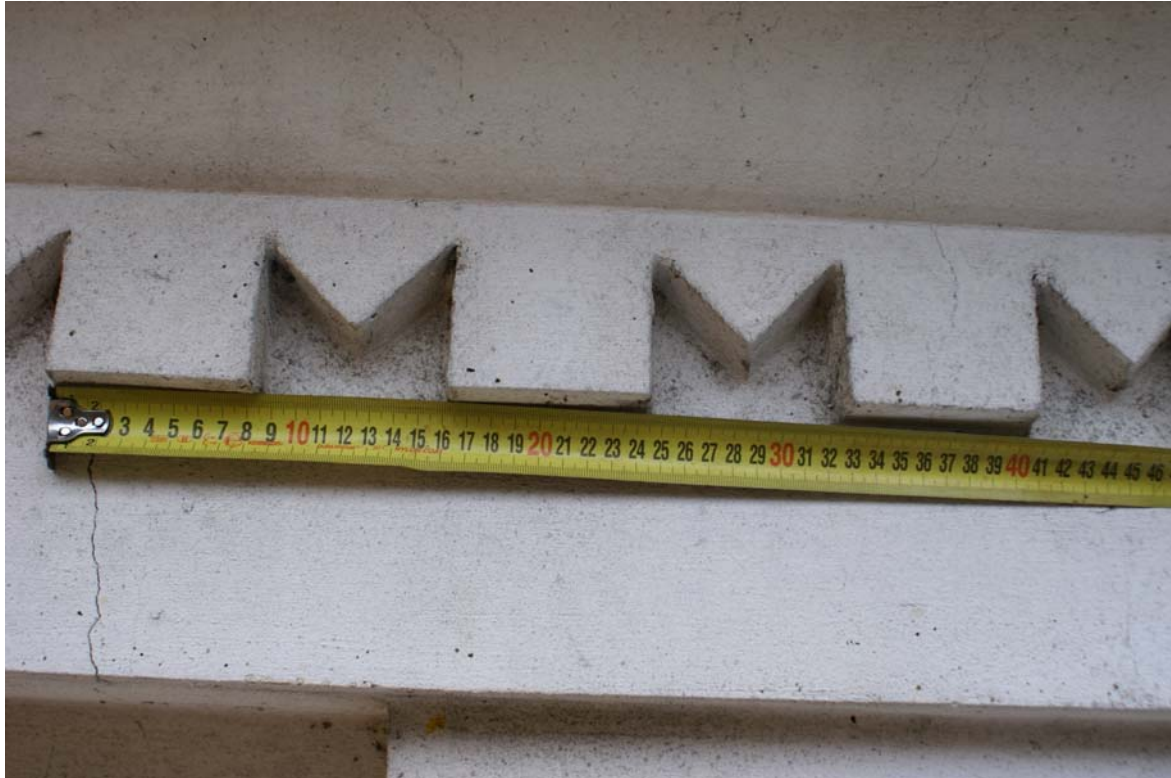
NIP

639-000-14-98

Sąd Rejonowy dla m. st.  
Warszawy w Warszawie,  
XIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego  
KRS 0000231747  
Kapitał zakładowy  
135.000.000 PLN

**Henkel**

*A Brand like a friend*



**Fot. 3.**



**Henkel CEE**

Henkel Polska Sp. z o.o.  
z siedzibą w Warszawie

ul. Domaniewska 41  
02-672 Warszawa

[www.henkel.pl](http://www.henkel.pl)

Telefon (+48-22) 5656000  
Telefax (+48-22) 5656999

Bank

Bank Handlowy SA  
00-082 Warszawa  
Nr konta:  
94 1030 1508 0000 0005 0037 8018

NIP

639-000-14-98

Sąd Rejonowy dla m. st.  
Warszawy w Warszawie,  
XIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego  
KRS 0000231747  
Kapitał zakładowy  
135.000.000 PLN

**Henkel**

*A Brand like a friend*



**Fot. 4.**



**Henkel CEE**

Henkel Polska Sp. z o.o.  
z siedzibą w Warszawie

ul. Domaniewska 41  
02-672 Warszawa

[www.henkel.pl](http://www.henkel.pl)

Telefon (+48-22) 5656000 Bank Handlowy SA  
Telefax (+48-22) 5656999 00-082 Warszawa

Nr konta:  
94 1030 1508 0000 0005 0037 8018

Bank

NIP

639-000-14-98

Sąd Rejonowy dla m. st.  
Warszawy w Warszawie,  
XIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego  
KRS 0000231747  
Kapitał zakładowy  
135.000.000 PLN

**Henkel**

*A Brand like a friend*



**Fot. 5.**



**Henkel CEE**

Henkel Polska Sp. z o.o.  
z siedzibą w Warszawie

ul. Domaniewska 41  
02-672 Warszawa

[www.henkel.pl](http://www.henkel.pl)

Telefon (+48-22) 5656000  
Telefax (+48-22) 5656999

Bank

Bank Handlowy SA  
00-082 Warszawa

Nr konta:

94 1030 1508 0000 0005 0037 8018

NIP

639-000-14-98

Sąd Rejonowy dla m. st.  
Warszawy w Warszawie,  
XIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego  
KRS 0000231747  
Kapitał zakładowy  
135.000.000 PLN

**Henkel**

*A Brand like a friend*



**Fot. 6.**



**Henkel CEE**

Henkel Polska Sp. z o.o.  
z siedzibą w Warszawie

ul. Domaniewska 41  
02-672 Warszawa

[www.henkel.pl](http://www.henkel.pl)

Telefon (+48-22) 5656000

Telefax (+48-22) 5656999

Bank

Bank Handlowy SA

00-082 Warszawa

Nr konta:

94 1030 1508 0000 0005 0037 8018

NIP

639-000-14-98

Sąd Rejonowy dla m. st.  
Warszawy w Warszawie,  
XIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego  
KRS 0000231747  
Kapitał zakładowy  
135.000.000 PLN

**Henkel**

*A Brand like a friend*

Henkel Polska Sp. z o.o., ul. Domaniewska 41, 02-672 Warszawa

# INWENTARYZACJA BUDOWLANA ZESPOŁU PAŁACOWEGO W MIEJSCOWOŚCI CHRZĘSNE POW. WOŁOMIN

## TOM II – SPICHRZ

Zamawiający: Starostwo Powiatowe Wołomin

Autorzy opracowania:

dr inż. Lesław Hebda  
*Rzecznawca Budowlany*  
*CRRB GUNB nr 28/08/R/C*

Agata Siniarska

Michał Kowalski

Warszawa \* grudzień \* 2008



**Henkel CEE**

Henkel Polska Sp. z o.o.  
z siedzibą w Warszawie

ul. Domaniewska 41  
02-672 Warszawa

www.henkel.pl

Telefon (+48-22) 5656000 Bank Handlowy SA  
Telefax (+48-22) 5656999 00-082 Warszawa

Nr konta:  
94 1030 1508 0000 0005 0037 8018

Bank

NIP

639-000-14-98

Sąd Rejonowy dla m. st.  
Warszawy w Warszawie,  
XIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego  
KRS 0000231747  
Kapitał zakładowy  
135.000.000 PLN



Henkel

*A Brand like a friend*

## 1. Podstawa opracowania

Opracowanie przygotowano na podstawie Umowy nr 287/2008 z dnia 09.09.2008, zawartej pomiędzy Powiatem Wołomińskim, a Henkel Polska Sp. z o.o.

## 2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem całości opracowania jest zespół pałacowy w miejscowości Chrzęsne pow. Wołomin, zlokalizowany na działce nr 940/1. W skład zespołu wchodzi: pałac z 1635 roku, budynek spichrza z 1893 roku z dobudowanym w 1960 roku pawilonem, Budynek administracyjny wzniesiony na przełomie XIX i XX wieku. Przedmiotem niniejszego opracowania jest budynek spichrza

Celem opracowania jest inwentaryzacja budowlana przedmiotowego obiektu.

Opracowanie swoim zakresem obejmuje rzuty poszczególnych kondygnacji, przekrój oraz widoki poszczególnych elewacji. Odległości zmierzono dalmierzem laserowym i odwzorowano graficznie w świetle ścian wyprawionych. Pomiaru uzupełniano i weryfikowano przy użyciu taśmy stalowej.

Nie przeprowadzono inwentaryzacji instalacji znajdujących się w budynku.

Wykonane zostały odkrywki niezbędne dla określenia stanu lub układu konstrukcyjnego.

Szczegóły wykonania odkrywek zostały przedstawione w opracowaniu pt. „Ekspertyza konstrukcyjno-budowlana zespołu pałacowego w miejscowości Chrzęsne pow. Wołomin”.

## 3. Wprowadzenie w zagadnienie

Dziwnastowieczny spichrz został wzniesiony na planie prostokąta, jako konstrukcja murowa, jednokondygnacyjna z dwupoziomowym poddaszem użytkowym. Naroża zostały ujęte w boniowane lizeny (fot. 1). Spichrz jest częściowo podpiwniczony.

Budynek jest wyniesiony ponad otaczający teren i oparty na kamiennym cokole

W północnej części zachodniej elewacji, w roku 1960 dobudowano parterową stołówkę z oddzielnym wejściem i sanitariatami. Dobudowana stołówka jest całkowicie podpiwniczona. W piwnicy mieściła się kotłownia ogrzewająca cały zespół pałacowy oraz magazyny i część zaplecza kuchennego

## 4. Dane techniczne

4.1. Powierzchnia zabudowy	249,2 m <sup>2</sup> (spichrz) i 189,3 m <sup>2</sup> (przybudówka)
4.2. Powierzchni całkowita	717,5 m <sup>2</sup> (spichrz) i 340,5 m <sup>2</sup> (przybudówka)
4.3. Powierzchnia użytkowa	528,3 m <sup>2</sup> (spichrz) i 226,2 m <sup>2</sup> (przybudówka)
4.4. Kubatura	1695 m <sup>3</sup> (spichrz) i 897 m <sup>3</sup> (przybudówka)
4.5. Ilość kondygnacji nadziemnych	1 plus poddasze użytkowe w spichrzu



Henkel CEE

Henkel Polska Sp. z o.o. www.henkel.pl  
z siedzibą w Warszawie

ul. Domaniewska 41  
02-672 Warszawa

Telefon (+48-22) 5656000  
Telefax (+48-22) 5656999

Bank

Bank Handlowy SA  
00-082 Warszawa

Nr konta:  
94 1030 1508 0000 0005 0037 8018

NIP

639-000-14-98

Sąd Rejonowy dla m. st.  
Warszawy w Warszawie,  
XIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego  
KRS 0000231747  
Kapitał zakładowy  
135.000.000 PLN

**Henkel**

*A Brand like a friend*



*Fot. 1. Widok ogólny spichrza wraz z przybudówką z lat 60-tych ubiegłego wieku*

## **5. Opis elementów budowlanych**

### **5.1. Fundamenty**

W spichrzu fundamenty ławowe, murowane z gruzu ceglanego i kamienia polnego na zaprawie wapiennej prawdopodobnie z dodatkami hydraulicznymi, bez odsadzek.

Wykonano jedną odkrywkę. Głębokość posadowienia – ok. 0,95 m poniżej poziomu otaczającego terenu.

W przybudówce prawdopodobnie ławy betonowe ( niewykonano odkrywek w związku z zalecaną rozbiórką)

### **5.2. Ściany fundamentowe**

W spichrzu ściany fundamentowe murowane z gruzu ceglanego i kamienia polnego na zaprawie wapiennej prawdopodobnie z dodatkami hydraulicznymi. Najwyższa warstwa murowana z cegły pełnej. Ściany fundamentowe bez odsadzek.

Powyżej poziomu terenu – murowane z kamienia otoczkowego

W przybudówce murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Grubość ścian w piwnicy w przybudówce wynosi 2 cegły



**Henkel CEE**

Henkel Polska Sp. z o.o.  
z siedzibą w Warszawie

ul. Domaniewska 41  
02-672 Warszawa

www.henkel.pl

Telefon (+48-22) 5656000  
Telefax (+48-22) 5656999

Bank

Bank Handlowy SA  
00-082 Warszawa  
Nr konta:

94 1030 1508 0000 0005 0037 8018

NIP

639-000-14-98

Sąd Rejonowy dla m. st.  
Warszawy w Warszawie,  
XIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego  
KRS 0000231747  
Kapitał zakładowy  
135.000.000 PLN





Henkel

*A Brand like a friend*

### 5.3. Ściany nadziemna

W spichrzu ściany zewnętrzne parteru murowane z cegły na zaprawie wapiennej, o grubości, w stanie wyprawionym, około 60 cm. Ściany wewnętrzne spichrza, z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, o zróżnicowanej grubości w stanie wyprawionym, od około 10 cm do około 50 cm.

W przybudówce ściany parteru na elewacji północnej i zachodniej murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, o grubości w stanie wyprawionym 56 cm. Na elewacji południowej - z cegły silikatowej pełnej, o grubości 45 cm. Ściany poddasza w spichrzu murowane z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej.

### 5.4. Stropy

Nad piwnicą w spichrzu – strop typu Kleina

Nad piwnicą w przybudówce – prawdopodobnie żelbetowy, prefabrykowany (badań niewykonano z uwagi na planowaną rozbiórkę).

W spichrzu nad parterem na całej powierzchni strop konstrukcyjny, płaski, typu Kleina w wersji płyty ciężkiej.

W przybudówce nad parterem strop z płyt żelbetowych prefabrykowanych, który jest równocześnie płytą konstrukcyjną stropodachu płaskiego pełnego nad tą częścią obiektu. W spichrzu, między poddaszem użytkowym a strychem, strop drewniany belkowy.

### 5.5. Więźba dachowa

W spichrzu więźba dachowa drewniana, w dostępnej części poddasza - płatwiowo-kleszczowa, oparty na słupkach i murłatach.

### 5.6. Podciągi

W spichrzu, pod stropem nad parterem dwa podciągi żelbetowe o przekroju 31 x 48 cm ułożone wzdłuż osi północ-południe.

W przybudówce wieniec żelbetowy na ścinanych zewnętrznych pod stropem nad parterem.

### 5.7. Schody

Schody żelbetowe, płytowe, wykończone lastrykiem.

### 5.8. Stolarka

W spichrzu stolarka okienna drewniana, o konstrukcji skrzynkowej. Skrzydła okienne podwójne ze szprosami i ramiakiem pośrednim. Szklenie zwykłe.

W przybudówce okna i drzwi balkonowe zespole. Szklenie zwykłe.

W obu częściach obiektu stolarka drzwiowa drewniana o konstrukcji ramowej z wypełnieniem płycinowym.



Henkel CEE

Henkel Polska Sp. z o.o.  
z siedzibą w Warszawie

ul. Domaniewska 41  
02-672 Warszawa

www.henkel.pl

Telefon (+48-22) 5656000  
Telefax (+48-22) 5656999

Bank

Bank Handlowy SA  
00-082 Warszawa  
Nr konta:  
94 1030 1508 0000 0005 0037 8018

NIP

639-000-14-98

Sąd Rejonowy dla m. st.  
Warszawy w Warszawie,  
XIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego  
KRS 0000231747  
Kapitał zakładowy  
135.000.000 PLN

**Henkel**

*A Brand like a friend*

### **5.9. Pokrycie dachowe, obróbki**

Dach spichrza pokryty blachą ocynkowaną. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe również z blachy ocynkowanej

Dach przybudówki pokryty papą. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.

### **5.10. Posadzki**

W obu częściach obiektu, w piwnicy posadzki betonowe. Na parterze płytki PCW, wykładzina rolowa PCW oraz lastrico.

Na poddaszu spichrza płytki PCW

### **5.11. Tynki**

Tynki zewnętrzne spichrza wapienne, o grubości od 2 do 4 cm. Pozostałe tynki cementowo-wapienne.

### **5.12. Komin**

Na elewacji zachodniej przybudówki znajduje się dostawiony komin murowany z cegły o przekroju w stanie wyprawionym 196 x 104 cm

### **5.13. Uwagi**

Budynek wyposażony w nieczynne instalacje: elektryczną, wod.- kan. i c.o.



**Henkel CEE**

Henkel Polska Sp. z o.o.  
z siedzibą w Warszawie

ul. Domaniewska 41  
02-672 Warszawa

www.henkel.pl

Telefon (+48-22) 5656000

Telefax (+48-22) 5656999

Bank

Bank Handlowy SA

00-082 Warszawa

Nr konta:

94 1030 1508 0000 0005 0037 8018

NIP

639-000-14-98

Sąd Rejonowy dla m. st.  
Warszawy w Warszawie,  
XIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego  
KRS 0000231747  
Kapitał zakładowy  
135.000.000 PLN

**Henkel**

*A Brand like a friend*

Henkel Polska Sp. z o.o., ul. Domaniewska 41, 02-672 Warszawa

# INWENTARYZACJA BUDOWLANA ZESPOŁU PAŁACOWEGO W MIEJSCOWOŚCI CHRZĘSNE POW. WOŁOMIN

## TOM III – BUDYNEK ADMINISTRACYJNY

Zamawiający: Starostwo Powiatowe Wołomin

Autorzy opracowania:

dr inż. Lesław Hebda  
*Rzecznawca Budowlany*  
*CRRB GUNB nr 28/08/R/C*

Agata Siniarska

Michał Kowalski

Warszawa \* grudzień \* 2008



**Henkel CEE**

Henkel Polska Sp. z o.o.  
z siedzibą w Warszawie

ul. Domaniewska 41  
02-672 Warszawa

www.henkel.pl

Telefon (+48-22) 5656000  
Telefax (+48-22) 5656999

Bank

Bank Handlowy SA  
00-082 Warszawa

Nr konta:  
94 1030 1508 0000 0005 0037 8018

NIP

639-000-14-98

Sąd Rejonowy dla m. st.  
Warszawy w Warszawie,  
XIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego  
KRS 0000231747  
Kapitał zakładowy  
135.000.000 PLN



Henkel

*A Brand like a friend*

## 1. Podstawa opracowania

Opracowanie przygotowano na podstawie Umowy nr 287/2008 z dnia 09.09.2008, zawartej pomiędzy Powiatem Wołomińskim, a Henkel Polska Sp. z o.o.

## 2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem całości opracowania jest zespół pałacowy w miejscowości Chrząsne pow. Wołomin, zlokalizowany na działce nr 940/1. W skład zespołu wchodzi: pałac z 1635 roku, budynek spichrza z 1893 roku z dobudowanym w 1960 roku pawilonem, budynek administracyjny wzniesiony na przełomie XIX i XX wieku. Przedmiotem niniejszego opracowania jest budynek administracyjny

Celem opracowania jest inwentaryzacja budowlana przedmiotowego obiektu.

Opracowanie swoim zakresem obejmuje rzuty poszczególnych kondygnacji, przekrój oraz widoki poszczególnych elewacji. Odległości zmierzono dalmierzem laserowym i odwzorowano graficznie w świetle ścian wyprawionych. Pomiary uzupełniano i weryfikowano przy użyciu taśmy stalowej.

Nie przeprowadzono inwentaryzacji instalacji znajdujących się w budynku.

Wykonane zostały odkrytki niezbędne dla określenia stanu lub układu konstrukcyjnego.

Szczegóły wykonania odkrywek zostały przedstawione w opracowaniu pt. „Ekspertyza konstrukcyjno-budowlana zespołu pałacowego w miejscowości Chrząsne pow. Wołomin”

## 3. Wprowadzenie w zagadnienie

Budynek administracyjny, zwany też domkiem ogrodnika, został wzniesiony na przełomie XIX i XX wieku, jako konstrukcja murowana, na planie prostokąta. Jest to obiekt parterowy, niepodpiwniczony, z użytkowym poddaszem (fot. 1). Z danych źródłowych najmniej wiadomo o historii tego obiektu.

Obecnie znajduje się w nim mieszkanie socjalne oraz pomieszczenia wykorzystywane jako szatnie dla sportowców w czasie imprez odbywających się na boisku zlokalizowanym na skraju parku otaczającego pałac.

## 4. Dane techniczne

4.1. Powierzchnia zabudowy	154,4 m <sup>2</sup>
4.2. Powierzchni całkowita	308,5 m <sup>2</sup>
4.3. Powierzchnia użytkowa	234,6 m <sup>2</sup>
4.4. Kubatura	725 m <sup>3</sup>
4.5. Ilość kondygnacji	1



Henkel CEE

Henkel Polska Sp. z o.o. www.henkel.pl  
z siedzibą w Warszawie

ul. Domaniewska 41  
02-672 Warszawa

Telefon (+48-22) 5656000  
Telefax (+48-22) 5656999

Bank

Bank Handlowy SA  
00-082 Warszawa  
Nr konta:

94 1030 1508 0000 0005 0037 8018

NIP

639-000-14-98

Sąd Rejonowy dla m. st.  
Warszawy w Warszawie,  
XIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego  
KRS 0000231747  
Kapitał zakładowy  
135.000.000 PLN

**Henkel**

*A Brand like a friend*



*Fot. 1. Budynek administracyjny. Widok elewacji północnej i wschodniej*

## **5. Opis elementów budowlanych**

### **5.1. Fundamenty**

Fundamenty ławowe, murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej prawdopodobnie z dodatkami hydraulicznymi, bez odsadzek. Wykonano jedną odkrywkę. Głębokość posadowienia – ok. 1,1 m poniżej poziomu otaczającego terenu.

### **5.2. Ściany fundamentowe**

Ściany fundamentowe murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej prawdopodobnie z dodatkami hydraulicznymi. Ściany fundamentowe mają dwie odsadzki. Pierwsza o szerokości 12 cm tuż pod powierzchnią terenu i następna – 40 cm niżej – o szerokości 15 cm.

### **5.3. Ściany nadziemia**

Ściany parteru murowane z cegły na zaprawie wapiennej. Ściany zewnętrzne w stanie wyprawionym o grubości od 54 do 62 cm, ściany wewnętrzne wyprawione o grubości od 34 do 54 cm oraz ścianki działowe – 15 cm.

### **5.4. Stropy nadziemia**

Nad parterem strop drewniany, belkowy z podbitką z desek i tynkiem wapiennym na trzcinie.



**Henkel CEE**

Henkel Polska Sp. z o.o.  
z siedzibą w Warszawie

ul. Domaniewska 41  
02-672 Warszawa

www.henkel.pl

Telefon (+48-22) 5656000

Telefax (+48-22) 5656999

Bank

Bank Handlowy SA

00-082 Warszawa

Nr konta:

94 1030 1508 0000 0005 0037 8018

NIP

639-000-14-98

Sąd Rejonowy dla m. st.  
Warszawy w Warszawie,  
XIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego  
KRS 0000231747  
Kapitał zakładowy  
135.000.000 PLN

**Henkel**

*A Brand like a friend*

### **5.5. Więźba dachowa**

Więżba dachowa drewniana, kleszczowo-wieszarowa

### **5.6. Schody**

Schody prowadzące na strych drewniane

### **5.7. Stolarka**

Stolarka okienna drewniana, o konstrukcji skrzynkowej. Skrzydła okienne podwójne ze szprosami i ramiakiem pośrednim. Szklenie zwykłe.

Stolarka drzwiowa drewniana o konstrukcji ramowej z wypełnieniem płycinowym.

### **5.8. Pokrycie dachowe, obróbki**

Dach pokryty blachą ocynkowaną. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe również z blachy ocynkowanej

### **5.9. Posadzki**

Posadzki z desek, w części pokryte wykładziną rolową PCW. W przedsionku wylewka cementowa.

### **5.10. Tynki**

Tynki wewnętrzne i zewnętrzne wapienne, o grubości od 2 do 4 cm

### **5.11. Uwagi**

Budynek wyposażony w czynne instalacje: elektryczną, wod.- kan.



**Henkel CEE**

Henkel Polska Sp. z o.o.  
z siedzibą w Warszawie

ul. Domaniewska 41  
02-672 Warszawa

www.henkel.pl

Telefon (+48-22) 5656000

Telefax (+48-22) 5656999

Bank

Bank Handlowy SA

00-082 Warszawa

Nr konta:

94 1030 1508 0000 0005 0037 8018

NIP

639-000-14-98

Sąd Rejonowy dla m. st.  
Warszawy w Warszawie,  
XIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego  
KRS 0000231747  
Kapitał zakładowy  
135.000.000 PLN